



## COPIA AUTORIZADA

### Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e Íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso certifica que la copia de la inscripción de fojas 3900 número 5882 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2020, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.-

Prat 804, Valparaíso - Chile.-

Registro de Propiedad Fs 3900 N° 5882-2020.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 9441407.- Código retiro a7c5b

Certificado N° 1481630.-

Valparaíso, 16 de Diciembre de 2020.-



  
MAURICIO MANRIQUEZ ESCARTÍN  
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES VALPARAÍSO  
SUPLENTE



N° Certificado 1481630.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1481630.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

**Nº 5882**

**COMPRAVENTA**

SALAS MOYA IVAN ETHIEL

PEREZ MÜLLER CLAUDIA  
VIVIANA

Repertorio 8162  
FR 151793  
C 9441407  
CFERREIRA

Valparaíso, dieciséis de Diciembre del año dos mil veinte. Don

IVAN ETHIEL SALAS MOYA, cédula nacional de identidad

13.857.293-5, soltero, con domicilio en la comuna de Pudahuel,

Región Metropolitana, es dueño del DEPARTAMENTO A,  
planta piso uno y dos, del Edificio Ferrari, con acceso principal

por calle Ricardo H. de Ferrari Nº 176 al 190, Cerro Bellavista,

hoy calle Ricardo H. de Ferrari Nº 178, Cerro Florida, comuna

de Valparaíso, Rol de Avalúo 4018-36, individualizado en el

plano agregado con el Nº 1576 al Registro de Documentos de

2013, y de los derechos proporcionales en los bienes comunes.-

Los deslindes del inmueble donde se levanta el edificio, son los

siguientes: NORTE, con propiedad de don José Navarro

Martínez, en diecinueve metros sesenta centímetros; SUR, con

escala de servicio público hecha por la Ilustre Municipalidad, en

quince metros doce centímetros; ORIENTE, con Avenida

Edwards, hoy calle Ricardo Ferrari, en veintidós metros noventa

centímetros; y PONIENTE, con propiedad de don Abelardo

Villagrán, en dieciocho metros noventa centímetros; con una

superficie aproximada de trescientos cuarenta y nueve metros

veintidós decímetros cuadrados.- Adquirió por compra que hizo

a doña CLAUDIA VIVIANA PEREZ MÜLLER, en la suma de

CUATRO MIL UNIDADES DE FOMENTO (U.F. 4.000.-),

pagadas en la forma que indica el instrumento que se inscribe.

Así consta de la escritura otorgada en la Notaría de Santiago de

don Juan Ricardo San Martín Urrejola, Repertorio Nº 27993, el

veinte de Octubre del año dos mil veinte. El título anterior de

dominio rola a fojas 2092 número 3422 del Registro de

Propiedad del año 2014. Requirió don Rodrigo Lizama.- M.

Manríquez E. - Conservador Suplente

H. 1890-2309-2012  
H. 1555v-2327-2013  
H. 3033v-3783-2020  
P. 3336-4634-2020

**CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Valparaiso, 16 de Diciembre del año 2020.-**

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE VALPARAISO  
RICARDO VALDERRAMA LATHROP  
Copia Autorizada Fs 3900 Nro 5882 de 2020, Registro de Propiedad.

  
MAURICIO MANRIQUEZ ESCARTÍN  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES VALPARAISO  
SUPLENTE



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-  
Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-  
Cert N° 1481630, Carátula N° 9441407.- Código retiro a7c5b  
Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

